



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Teie 23.12.2022

Meie 16.01.2023 nr 9.3-4/22/10007-2

**Viru Keemia Grupp AS biotoodete  
tootmiskompleksi eriplaneeringu  
asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
esimese etapi aruanne**

Esitasite planeerimisseaduse § 104 lg 1 alusel Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Lüganuse valda kavandatava Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi (edaspidi BTT) eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi (edaspidi KSH) aruande.

Lüganuse Vallavolikogu algatas 25.08.2021 otsusega nr 317 kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise BTT rajamiseks, eriplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda BTT rajamise võimalikkust, leida võimalusel selleks sobivaim asukoht ning koostada selle rajamiseks detailne lahendus.

BTT põhitegevuseks oleks tselluloosi, lahustuva tselluloosi, biokeemia, bioenergia ja bioväetiste tootmine, mis põhineb puidumassi keemilisel töötlemisel. Tehas projekteeritakse vastavalt parima võimaliku tehnika nõuetele. Tehase rajamiseks on vajalik ca 160 hektari suuruse pindalaga sobilik maa-ala, kus paikneksid toorpuidu ja puiduhakke laoplatsid, tselluloosi ja biokeemia tootmiseks vajalikud tootmisüksused, elektri- ja soojusenergia koostootmisjaam, toorvee- ja reoveepuhasti. Põhiosa maa-alast moodustavad puidu laoplatsid, tehase hoonete rajamiseks vajalik maa-ala suurusega ca 40 ha, ning territooriumi sisene infrastruktuur (sh auto- ja raudteed).

Tootmiseks vajaliku toorvee aastane vajadus on 12,5 miljonit kuupmeetrit. Toorveena kavandatakse kasutada kaevandustest väljapumbatavat vett, välistatud ei ole ka merevee kasutus. Tootmise käigus tekkiva reovee töötlemiseks rajatakse vastav puhasti ja heitvee ärajuhtimiseks torustik, mille kaudu suunatakse puhastatud vesi süvamere kollektori kaudu Soome lahte. BTT põhitootmisprotsessid kavandatakse kinnise tsükliks, seega käitise stabiilse tööprotsessi ajal olulist lõhnahäiringut ei kaasne. BTT kavandatakse selliselt, et võimalusel kasutatakse madalama müratasemega seadmeid ja rakendatakse muid meetmeid, mis tagavad, et käitisest lähtuv müra ei ületa väliskeskkonnas kehtestatud piirnorme.

Ligikaudu 600 ha alal hinnati BTT 160 ha ala paigutamise võimalusi lähtudes olemasolevate ja planeeritavate taristuobjektide asukohtadest, maaparandussüsteemide peakraavide ja teadaolevate loodusväärtust olemasolust, samuti võeti arvesse asustuse paiknemist. Geoinformaatilise analüüsi tulemusena leiti tootmiskompleksi võimalike asukohtalternatiivide alad:

- BTT Põhja pindalaga 174 ha, Aa külas Kohtla metskonna maadel. Alast idas asub Kohtla-Järve linna Järve linnaosa tööstuspiirkond, lõunas suurematest asulatest Kohtla-Nõmme alev. Alast põhjas Voorepera hajaküla.
- BTT Lõuna pindalaga 205 ha, Aa külas Kohtla metskonna maadel. Alast idas asub Kohtla-Järve linna Järve linnaosa tööstuspiirkond, lõunas suurematest asulatest Kohtla-Nõmme alev. Alast põhja jääb Voorepera hajaküla.

BTT võimalike asukohtade võrdleval hindamisel käsitleti alternatiivsete asukohtadega eeldatavalt kaasnevaid olulisi mõjusid ja planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid (sh mõju põhja- ja pinnaveele, müra, õhusaaste). Pinna- ja põhjavee mõju osas võrreldavad alternatiivid ei eristu. Müra ja õhusaaste osas on eelistatud alternatiiv BTT Põhja, kuna selle ala puhul on lähim elamumaa kinnistu 2 km kaugusel BTT ala piirist, 2 km kaugusele jääb kokku 18 elamut ja ühiskondlikku hoonet. BTT Lõuna puhul on lähim elamu 500 m kaugusel, kuni 2 km raadiuses on 177 elamut ja ühiskondlikku hoonet. KSH aruande kohaselt kujunes võrdlustulemuste alusel sobivaimaks asukohaks BTT-le Põhja ala.

Lisaks võrreldi KSH aruandes toorvee ja puhastatud heitvee võimalikke trasse, kuid trasside lõplikud asukohad selguvad eriplaneeringu detailse lahenduse etapis.

Eriplaneeringu detailse lahenduse KSH käigus hinnatakse puhastatud heitvee mõju merele, sh merevee kvaliteedile ja merepõhjale ning mereelustikule. Lisaks viiakse läbi hüdrogeoloogiline uuring ning koostatakse veevõtulahendus, mis arvestab BTT kavandatava veevõtu mõju Purtse jõe vooluhulgale madalvee perioodil ja tagab põhja kui pinnavee saadavuse teistele tegevustele.

**Amet on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Lüganuse valda kavandatava Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande, kuid märgib järgmist:**

- BTT eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõus esineb ebatäpsus, lk 5 on toodud, et Põhja ala osas „*Lähim eluhoone asub alast ca 1020 m kaugusel*“, aga järgmises lõigus on kirjas, et „*lähim elamu Põhja alast ca 2000 m*“. KSH aruandes lk 22 on märgitud, et „*Tuginedes teadmisele, et BTT Põhja asub lähimatest elamutest minimaalselt 2000 m kaugusel*“, aga samas lk 45 Põhja ala osas „*Lähim eluhoone asub alast ca 1020 m kaugusel*“.
- nii ehitusperioodil kui ka BTT kasutamisel ei tohi kavandatava tegevuse ala lähedal asuvates elamutes vibratsioon (nt veoautode liiklemisest) ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431  
liisu.tamm@terviseamet.ee